



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

### Özet Bilgi

Yatırım Amaçlı Taşınmaz Alımı



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	.
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Yatırım Amaçlı Taşınmaz
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Adana ili, Yüreğir ilçesi, Çelemlı mahallesi mevkiinde yer alan, 18.955,44 m2 Zeytin Bahçesi
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	16.06.2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	7.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,02663
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	5,98290
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,19939
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	0,27932
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,62802
Alım Koşulları	Banka Havalesi
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	16.06.2025
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım Amaçlı
Karşı Taraf	Gerçek Kişi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)

Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Zorunlu Değil
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	.
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	.
<b>Açıklamalar</b>	

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") yukarıda belirtilen ve Şirket merkezinde gerçekleştirilen Yönetim Kurulu toplantısında;

- Adana ili, Yüreğir ilçesi, Çelemlı mahallesi mevkiinde yer alan, 18.955,44 m2 Zeytin Bahçesi olan taşınmazın Şirketimiz tarafından, yatırım amaçlı olarak 5.900.000 TL taşınmaz bedeli ve 1.100.000 TL ipotek fekki ödenmek suretiyle toplam 7.000.000 TL bedel ile satın alınmasına,
- Söz konusu hususa ilişkin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda gerekli açıklamaların yapılmasına

katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.