



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Yatırım Amaçlı Taşınmaz Alımı

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	.
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Yatırım Amaçlı Taşınmaz
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Adana ili, Ceyhan ilçesi, Gündoğan mahallesi, Kamışlıdere mevkiinde yer alan, 9.500 m2 Tarla
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	13.02.2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Henüz Bağımsız Üye atanmamıştır.
Toplam Alım Bedeli	2.200.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,04139
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	1,88
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,08715
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	0,1051
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,2651
Alım Koşulları	Banka Havalesi
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	13.02.2025
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım Amaçlı
Karşı Taraf	Gerçek Kişi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	.
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Usulu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)

Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Zorunlu Değil
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	.
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	.
Açıklamalar	

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") yukarıda belirtilen ve Şirket merkezinde gerçekleştirilen Yönetim Kurulu toplantısında;

1. Adana ili, Ceyhan ilçesi, Gündoğan mahallesi, Kamışlıdere mevkiinde yer alan, 9.500 m² yüzölçümlü taşınmazın yatırım amaçlı olarak Şirketimiz tarafından 2.200.000 TL bedel ile satın alınmasına,
2. Söz konusu hususa ilişkin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda gerekli açıklamaların yapılmasına

katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.